

## Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri

<https://www.studeblas.com/es/propiedad/finca-rustica-con-o-sin-proyecto-de-vivienda-en-montuir-mallorca/>

REF: 151

**310.000€**

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <br>ÁREA TOTAL<br><b>12000 M<sup>2</sup></b> | <br>ÁREA ÚTIL<br><b>M<sup>2</sup></b> | <br>MAPA UBICACIÓN | <br>BAÑOS | <br>APARCAMIENTO | <br>AÑO<br>CONSTRUCCIÓN |
|---|--|---|--|---|--|

### Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri

Esta propiedad cuenta con un terreno de aproximadamente **12.000 metros cuadrados** y se vende con un proyecto aprobado por el ayuntamiento para la construcción de una **vivienda aislada de dos plantas con un total de 250 metros cuadrados y una piscina con un espejo de agua de 50 m2.**

Existe la posibilidad de adquirir el solar con el proyecto y obra futura, sin tener que preocuparse por las gestiones, los trámites y los trabajos de construcción que conlleva una obra nueva. En este caso el precio asciende a **1.200. 000,00 € e incluye también el cerramiento de la parcela con vegetación**, proporcionando privacidad y una conexión perfecta con el entorno.

El diseño de la ubicación y la orientación de la obra futura han sido cuidadosamente planificados para que pueda disfrutar de la tranquilidad que el campo ofrece con vista al **Pla de Mallorca**

**Montuiri** se encuentra en el centro de Mallorca, lo que lo convierte en un lugar estratégico para aquellos que desean explorar la isla en su totalidad. Está a unos 30 minutos en coche tanto de la capital, **Palma de Mallorca**, como de la costa este y las playas de la isla.


Uno de los aspectos más destacados es su entorno rural y apacible. Un paisaje de colinas, campos de cultivo, olivares y zonas verdes, lo que crea una atmósfera tranquila y relajante. Los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan alejarse del bullicio de la vida urbana encontrarán aquí un refugio ideal.

Así que, si está buscando un lugar donde la tranquilidad del campo se combine con la comodidad y el estilo de vida moderno, esta finca rústica es exactamente lo que necesita.

Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri | 1



+34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)




Stüde & Blas


Servicios inmobiliarios, de gestión y traducción



Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri | 2




 +34 627 450 709  
+34 871 960 507


 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)

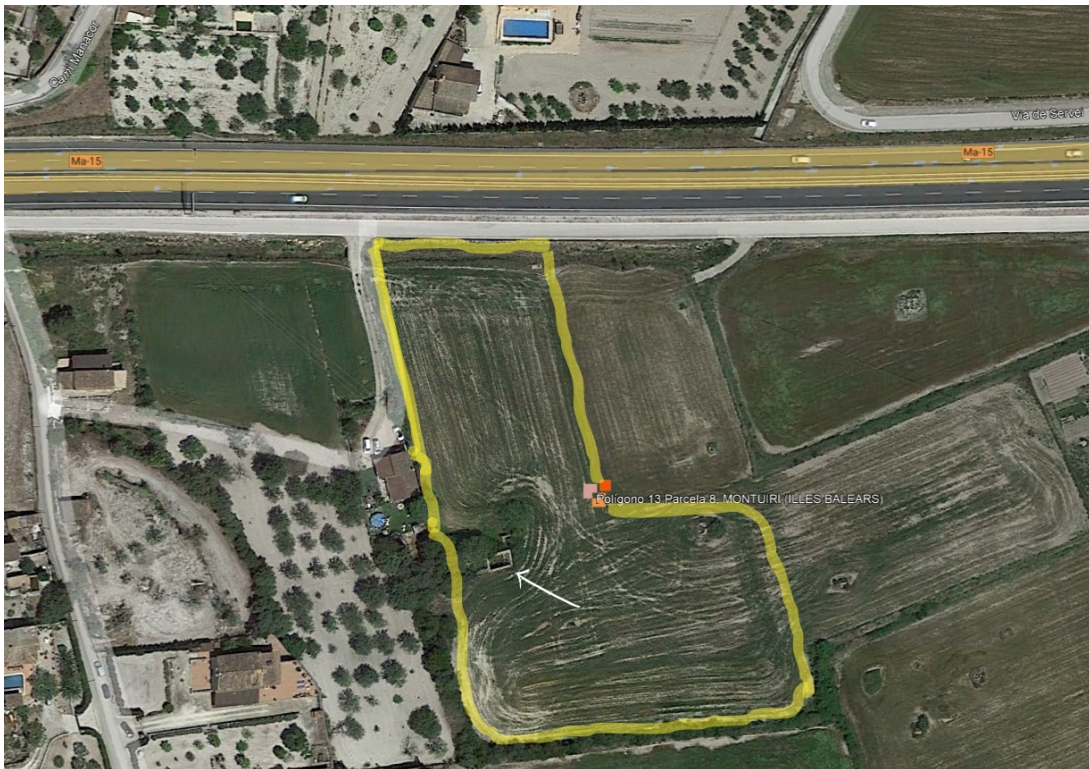


Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri | 3



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)





## Características

- Cisterna

Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri | 4



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507


 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)


## Certificación Energética

EN TRAMITE

Finca rústica con proyecto de vivienda y piscina en Montuiri | 5



 +34 627 450 709  
+34 871 960 507

 [www.studeblas.com](http://www.studeblas.com)  
[info@studeblas.com](mailto:info@studeblas.com)